

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Sporty World Oy:n ja Tampereen kaupungin välisen vuokrasopimuksen option käyttäminen TRE:1465/02.07.03/2019**

### **Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Teemu Alavenetmäki, puh. 041 730 1631, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### **Päätös**

Tampereen kaupungin kiinteistöjohtajan päätöksellä 19.02.2019 § 211 Sporty World Oy:ltä (y-tunnus 2749667-5) vuokraamien tilojen vuokrasopimusta jatketaan kahden (2) vuoden optiokaudella. Sopimuskausi on 1.8.2022 - 31.7.2024 ja sopimuksessa noudatetaan alkuperäisen 26.3.2019 allekirjoitetun sopimuksen ehtoja.

### **Perustelut**

Tampereen kaupunki on kiinteistöjohtajan päätöksellä 19.02.2019 § 211 vuokrannut Sporty World Oy:ltä (y-tunnus 2749667-5) sen hallinnoimista Kauppi Sports Centerin tiloista kolmen (3) monitoimikentän, joukkuepukuhuoneiden, urheiluvälinevaraston, katsomon sekä niihin liittyvien yhteistilojen tilat Tampereen kaupungin liikunta- ja nuorisopalveluiden käyttöön. Sopimus on voimassa 1.8.2019 - 31.7.2022. Sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella.

Optiokauden käyttämisen tarpeesta on neuvoteltu kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka- palveluryhmän, perusopetuspalveluryhmän sekä liikunta- ja nuorisopalveluryhmän edustajien kesken.

Perusopetuksen palveluryhmässä on edelleen välttämätön tarve useaksi vuodeksi koulujen ulkopuolisille monipuolista toimintaa mahdollistaville sisäliikuntatiloille. Syynä tähän ovat esimerkiksi koulujen sisäilmaongelmista johtuvat peruskorjaukset ja oppilasmäärään nähden pienet liikuntatilat kouluilla. Tilat ovat edellytys opetussuunnitelman mukaiselle toiminnalle. Erityisesti tarve korostuu Tammelan, Juhannuskylän, Sammon, Kissanmaan ja Takahuhdin koulujen kohdalla.

Liikunnan ja nuorison palveluryhmän osalta koulujen liikuntatilat ovat liikuntajärjestöjen ja urheilutoiminnan tärkeimpiä olosuhteita. Eri lajien vaatimukset edellyttävät riittävän korkeita tiloja (koripallo, lentopallo), joissa lajeille olevat turva-alueet tulee huomioida. Lisäksi erilaiset lattiamateriaalit (parketti ja taraflex) sekä lattiapinnan joustavuus määrittelevät huippu-urheilun vaatimuksia. Kansalliset ja kansainväliset palloilutapahtumat (futsal, koripallo, lentopallo, salibandy) edellyttävät huippu-olosuhteita, jotka Kauppi Sports Center pystyisi tarjoamaan.

Kaupungin omistamista rakennuksista ei tällä hetkellä pystytä osoittamaan väistötiloja liikunnalle koulujen liikuntasalien peruskorjauksen tai uudisrakentamiseen aikana. Tässä tilanteessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

ulkopuolelta vuokrattavat tilat nousevat tärkeään rooliin olosuhteiden turvaamiseksi sekä kouluille, että myös liikuntajärjestöille.

Optiokauden käyttämiselle olisi perusteltu tarve liikuntapalveluiden järjestämiseksi eri kohderyhmille (Liikuntalaki 390/2015, § 5) ja koulujen monipuolisen toiminnan mahdollistamiseksi liikuntatilojen peruskorjausten tai rakentamisen aikana.

Vuokran määrä optiokaudella on 60 000 euroa kuukaudessa ja siihen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (sopimuksen tekohetkellä 24%). Optiokauden pituus on 24 kuukautta alkaen 1.8.2022 ja päättyen 31.7.2024. Optiokauden käyttämisestä on neuvoteltu Sporty World Oy:n kanssa ja todettu, että optiokausi voitaisiin käyttää. Sopimuskaudella noudatetaan alkuperäisen sopimuksen ehtoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

Sporty World Oy, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, Tilaomaisuus, Pekka P. Paavola, Jari Tolvanen, Ville Raatikainen, Lauri Savisaari, Patricia Nikko, Tilapalvelut vuokrat

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 10.12.2021.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 9.12.2021.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
09.12.2021

Tommi Skön

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
09.12.2021

3 (5)  
**§ 624**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 624

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.